

TE HUUR

GLASTUINBOUWBEDRIJF, bestaande uit circa 21.300 m²
glasopstanden



GROENDALSEWEG 40 TE (2665 MG) Bleiswijk

KADASTRALE AANDUIDING VAN DE PERCELEN

Gemeente Bleiswijk - sectie D

Perceelnummers 2687 en 3447

Globale omschrijving

KAVEL TUINLAND

Oppervlakte	: circa 28.250 m ² .
Kadastrale breedte	: circa 132 meter.
Kadastrale lengte	: circa 228 meter.
Grondsoort	: kleigrond.
Ligging	: aan de openbare weg.
Bereikbaarheid	: via een zelfstandige toegang.

BEDRIJFSRUIMTE/KETELHUIS

Oppervlakte	: 1.410 m ² .
Constructie	: gegalvaniseerde warenhuisonderbouw – breedkapper 9.60 meter – gevels stenen borstwering waarop glasstrook en vervolgens damwandprofielplaten en deels geheel sandwichpanelen, gedekt met glas in aluminium roeden.
Inbouw	: ingebouwd: kantine, kantoor en sanitaire ruimte.
Voorzien van o.a.:	: - betonvloer; - tl-verlichting; - overheaddeur.

WARENHUIS 1

Oppervlakte	: circa 12.530 m ² (4 afdelingen).
Bouwjaar	: 1990.
Bouwtype	: breedkapper 9.60 meter.
Constructie	: gegalvaniseerde onderbouw, poothoogte circa 4 meter, vakmaat 4.30 meter, gevels met glas in aluminium roeden, gedekt met 1.07 meter glas in eveneens aluminium roeden.
Voorzieningen	: onder andere voorzien van: <ul style="list-style-type: none"> - tweezijdige – doorlopend nokluchting; - bovenscherm met schaduwdoek XLS 18 Revolux – 2016; - onderscherm met energiedoek XLS 10 Ultra Revolux – 2016; - gevelscherm met energiedoek LS – 2016; - betonnen middenpad; - nevelinstallatie; - teeltsysteem: circa 8.970 m² - beton, eb- en vloed; circa 3.100 m² - erfgoed, eb- en vloed; circa 460 m² - beton, werkruimte. - per breedkapper van 9.60 meter breed: <ul style="list-style-type: none"> - 6 verwarmingsbuizen (Ø 51 millimeter) in gebruik als bovenverwarming; - 3 regenleidingen.

WARENHUIS 2

- Oppervlakte : circa 8.770 m² (2 afdelingen).
Bouwjaren : 2000.
Bouwtype : breedkapper 9.60 meter.
Constructie : gegalvaniseerde onderbouw, pothoogte circa 4 meter, vakmaat 4.30 meter, gevels met glas in aluminium roeden, gedekt met 1.07 meter glas in eveneens aluminium roeden.
- Voorzieningen : onder andere voorzien van:
- tweezijdige – doorlopend nokluchting;
 - bovenscherm met schaduwdoek XLS 18 Revolux – 2016;
 - onderscherm met energiedoek XLS 10 Ultra Revolux – 2016;
 - gevelscherm met energiedoek LS – 2016;
 - betonnen middenpad;
 - nevelinstallatie;
 - teeltsysteem: - erfgoed, eb- en vloed;
 - per breedkapper van 9.60 meter breed:
 - 6 verwarmingsbuizen (Ø 51 millimeter) in gebruik als bovenverwarming;
 - 3 regenleidingen.

VERWARMINGSINSTALLATIE

- “SMD” ketel, met een capaciteit van 4 miljoen Kcal bouwjaar 1990;
- “Puripher” brander, bouwjaar 1990;
- “Enalco” rookgascondensator;
- verdeelstuk met groepen en pompen;
- drukinstallatie;
- CO₂ installatie;
- buffer, bouwjaar 2007 – 400 m³;
- OCAP aansluiting.

en verder tot de verwarmingsinstallatie behorende voorzieningen.

WATERVOORZIENING

- “Venturi” unit, voorzien van “Amiad” filter en pompen, A- en B- bakken en verder tot de installatie behorende voorzieningen;
- “BE-De Lier” pompunit met zandfilter (ondergrondse wateropslag);
- “PB” drainwaterontsmetter, type UV-HD – 10 m³ / uur;
- “Lubron” filter;
- hydrofoor;
- nevelunit;
- 5 plaatstalen silo's, 1 x 10 m³, 2 x 50 m³, 1 x 60 m³ en 1 x 800 m³.

KLIMAATREGELING

“Priva – Connex” klimaatcomputer (programmatuur “Priva”) bouwjaar 2015.

DIVERSEN

- nutsvoorzieningen, bestaande uit een gas-, elektriciteits- en waterleidingaansluiting;
- riolaansluiting;
- noodstroomaggregaat;
- erfverharding bestaande uit asfalt en stelconplaten.

LIGGING

Het glastuinbouwbedrijf is gelegen aan de Groendalseweg te Bleiswijk nabij de N-209 met aansluiting op de A-12.

BESTEMMING

“Agrarisch – Glastuinbouw”.

PERSONEEL

Niet van toepassing.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

Nader overeen te komen.

OMZETBELASTING

Verhuur is belast met omzetbelasting.

COLLEGIALE VERHUUR

Het bedrijf wordt in aangeboden in collegiale samenwerking met YEALD – contactpersoon Arthur Vijverberg. Telefoon: 0174 752 500

BEZICHTIGING

Voor een bezichtiging of nadere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met JCV Makelaars via 0174 - 67 07 20. Wij zijn tevens te vinden op internet: www.jcvmakelaars.nl of onze collega bij Yeald.

BIJLAGEN

- kadastraal plan
- bestemmingsplankaart
- luchtfoto
- foto's

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten overeenstemming is bereikt. Onze privacy statement staat op onze site: www.jcvmakelaars.nl en wordt u ook op verzoek toegezonden.

BIJLAGEN


**behorend bij de brochure
met kenmerk:**

**1464(A)V241202
Groendalseweg 40 te
Bleiswijk**

BIJLAGE 1

KADASTRAAL PLAN



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Bleiswijk</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3447</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

BESTEMMINGSPLANKAART

< Opnieuw zoeken

Groendalseweg 40, 2665MG Bleiswijk

▼ Toon documenten op gekozen locatie



Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie
- Transparantie
- Plankaart

Buitengebied Bleiswijk

Bestemmingsplan Gemeente Lansingerland
meer kenmerken

vastgesteld 20-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plakinfo Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (3)

- Agrarisch - Glastuinbouw
- Water
- Verkeer

Functieaanduidingen (1)

- bedrijfswoning



LUCHTFOTO





FOTO'S









