

TE HUUR (KORTDUREND)

VRIJSTAANDE (BEDRIJFS)WONING



CASEMBROOTLAAN 41 TE (2681 PL) MONSTER

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met voor- en achtertuin en gedeelde oprit (t.b.v. parkeren max. 2 auto's), gelegen in glastuinbouwgebied Boomawatering.

INDELING WONING

Begane grond:

Entree / hal met meterkast, toegang tot diverse vertrekken en trapopgang. Royale (lichte) woonkamer van 7.00 x 4.10 m, nieuwe keuken met inbouwapparatuur zoals koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap, opstelling wasmachine en droger en voorraadkast, slaapkamer aan de voorzijde van 4.10 x 2.20 m met inbouwkast, slaapkamer achterzijde van 4.10 x 3.10 m met toegang tot badkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet, toegang tot de badkamer ook vanuit de hal, apart toilet met fonteintje.

Verdieping:

Overloop met bergruimte en toegang tot de slaapkamers en verwarmingsruimte, 2 slaapkamers van 4.20 x 3.35 m met bergruimte waarvan 1 kamer is voorzien van wastafel.

Tuin:

Via de oprit en vanuit de keuken is de achtertuin van 11.00 x 6.50 m met terras, schuur van 2.83 x 2.70 m en bloemperk te bereiken.

KENMERKEN

Bouwjaar	: 1988
Type woning	: bungalow
Aantal kamers	: 5 kamers
Aantal slaapkamers	: 4 slaapkamers
Aantal woonlagen	: 2 woonlagen
Woonoppervlakte	: circa 116 m ²
Energie	: CV-combiketel
Onderhoud woning	: goed
Externe bergruimte	: houten schuur niet afsluitbaar
Achtertuin	: circa 72 m ²
Positie	: west
Parkeergelegenheid	: gedeelde oprit t.b.v. parkeren max. 2 auto's

AANWEZIG

- dubbel glas
- keukenapparatuur; koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap
- wasmachine en droger
- raambekleding
- elektrische zonwering; voorzijde huiskamer, achterzijde keuken en huiskamer
- laminaatvloer op begane grond
- tapijt op verdieping

VOORWAARDEN

Er zijn huurvoorwaarden van toepassing, zie bijlage 2.

KADASTRALE AANDUIDING:

Gemeente Monster, sectie I, nummer 2163

AANVAARDING : in overleg (korte termijn mogelijk)

HUURPRIJS : € 1.500,00 per maand inclusief gas, elektra en water

BEZICHTIGING

Voor een bezichtiging of nadere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met JCV Makelaars via 0174 - 67 07 20. Wij zijn tevens te vinden op internet: www.jcvmakelaars.nl.



BIJLAGEN

- Plattegrond
- Aanvullende huurvoorwaarden
- Foto's

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten overeenstemming is bereikt. Ons privacy statement staat op onze site: www.jcvmakelaars.nl en wordt u ook op verzoek toegezonden.

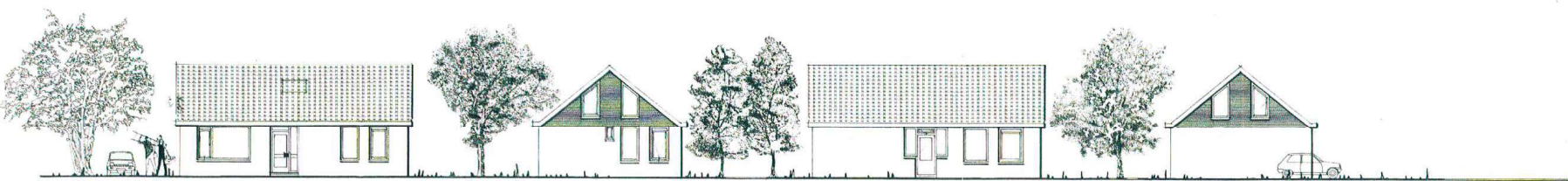


BIJLAGEN

behorend bij brochure
Casembrootlaan 41 te Monster

BIJLAGE 1

PLATTEGROND

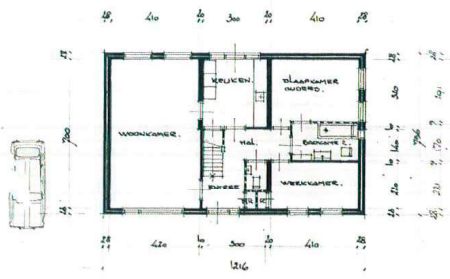


VOORGEVEL.

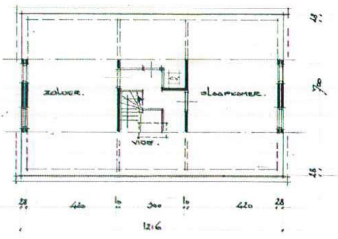
R. zijgevel.

ACHTERGEVEL.

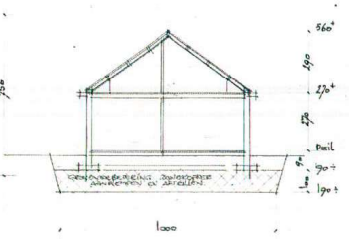
L. zijgevel.



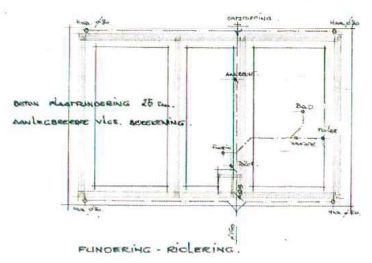
PLATTEGROND.



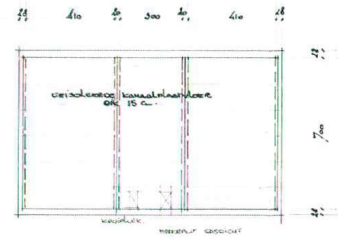
4e VERDIEPING.



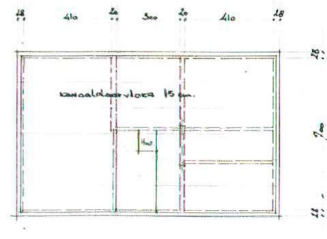
HOOGTEDOORSNEDEN.



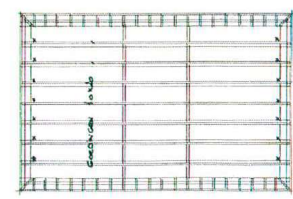
FUNDERING - RIOLERING.



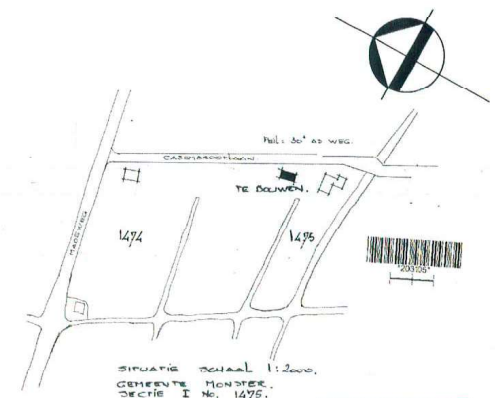
VLOER BEGANE GROND.



VLOER 1e VERDIEPING.



KAPLÂN.



SITUATIE SCHAAL 1:2000.
GEMEENTE MONSTER.
SECTIE I No. 1475.

abk bouwbuuro van der kruk

busg kampenroedstraat 12/2081 as nummer telefoon 07149 12454 post 01749 45190

BOUW - ONTWERP - UITVOERING -

01.

BIJLAGE 2

HUURVOORWAARDEN

HUURVOORWAARDEN:

- 1 gezin / huishouden;
- kortdurende verhuur (bijvoorbeeld voor overbrugging);
- u dient een (gezamenlijk) netto inkomen te hebben van minimaal 3 maal de totale huurprijs;
- maandelijkse huurprijs inclusief gas, elektra en water;
- waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur;
- 2 maanden kijkrecht voor verhuurder bij beëindiging huurcontract;
- huisdieren in overleg toegestaan (niet loslopend);
- ligging in tuinbouwgebied; eigenaar blijft gebruik maken van pad achter de woning;
- in de huurovereenkomst wordt een bepaling opgenomen dat huurder bekend is met de exploitatie van het achtergelegen glastuinbouwbedrijf en zal geen bezwaar maken tegen deze exploitatie en / of vergunningaanvragen;
- verhuurder beslist omtrent het wel of niet verhuren aan een kandidaat.

Om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning, dient u de volgende documenten te overleggen:

Personen van aanvrager en eventuele andere aanvrager:

- kopie geldig paspoort / ID kaart van aanvrager en eventuele andere aanvragen (gelieve uw BSN door te strepen);
- recente werkgeversverklaring(en) niet ouder dan 1 maand;
- kopie van 3 recente opeenvolgende salarisstroken van de aanvrager (gelieve uw BSN door te strepen);
- kopie van 3 recente opeenvolgende bankafschriften (digitaal toegestaan) waarop de betaling van het salaris zichtbaar is;
- kopie van bankpas (voorzijde);
- verklaring van verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsverleden;
- uittreksel uit de BRP (basisregistratie personen) van uw gemeente;
- u dient zich in te schrijven bij de gemeente op dit (nieuwe) adres.

In geval van echtscheiding:

- echtscheidingsconvenant;
- kopie eventuele alimentatie.

Voor zelfstandigen (ZZP), directeur / aandeelhouders aanvullend:

- recente accountants verklaring met balans en winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door gecertificeerd accountants. (conceptversie is niet voldoende);
- kolommen balans winst / verlies lopend jaar;
- recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder 1 maand).

BIJLAGE 3

FOTO'S

