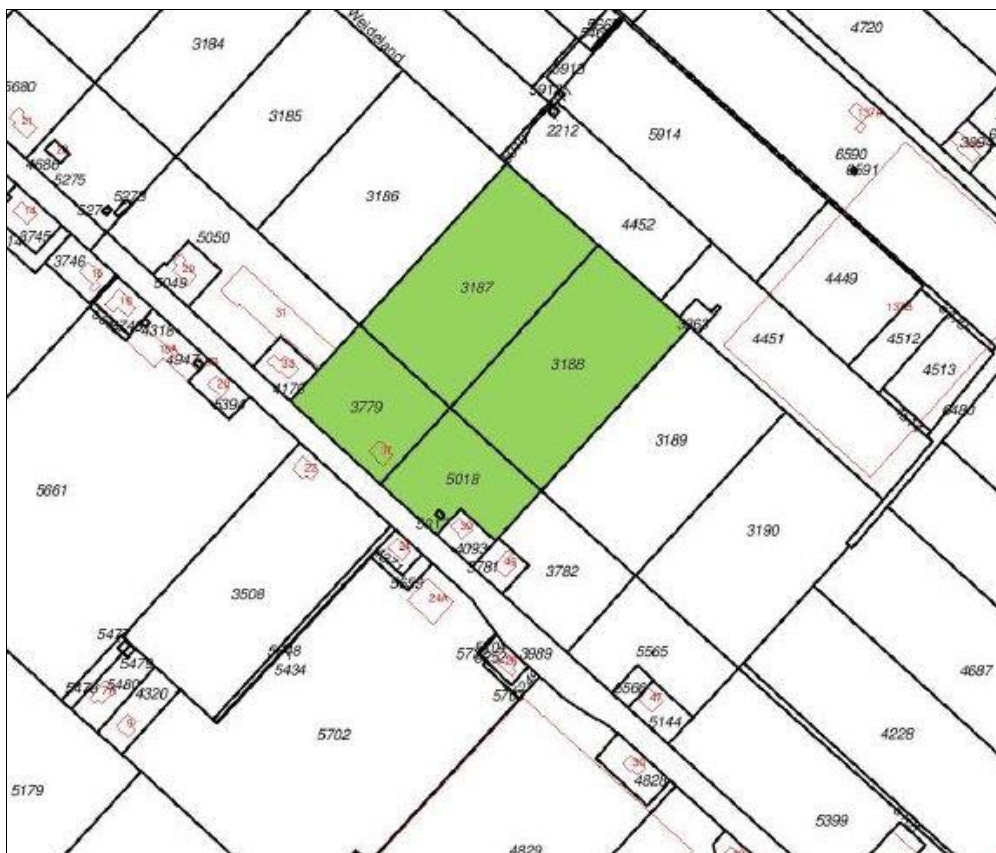


TE KOOP

PERCEEL TUINLAND GROOT 3.28.40 HECTARE MET BEDRIJFSWONING (perceel is thans nog bebouwd)



Hartveldlaan 37 en bij 39 – Honselersdijk

KADASTRALE AANDUIDING VAN DE PERCELEN

HARTEVELDLAAN 37

Gemeente Naaldwijk - sectie A
Perceelnummer 3779 - groot 0.53.40 hectare

Gemeente Wateringen - sectie C
Perceelnummer 3187 - groot 1.14.20 hectare

HARTEVELDLAAN bij 39

Gemeente Naaldwijk - sectie A
Perceelnummer 5017 - groot 0.00.18 hectare
Perceelnummer 5018 - groot 0.46.22 hectare

Gemeente Wateringen - sectie C
Perceelnummer 3188 - groot 1.14.40 hectare
Totaal - groot 3.28.40 hectare

KAVEL TUINLAND

Oppervlakte	:	3.21.35 hectare.
Kadastrale breedte	:	circa 160 meter.
Kadastrale lengte	:	circa 205 meter.
Drainage nummer 37	:	per 4.00 meter (2 putten).
Drainage nummer 39	:	per 4.50 meter.
Grondsoort	:	kleigrond.
Ligging	:	aan openbare weg.
Bereikbaarheid	:	via zelfstandige toegangen.

BEDRIJFSWONING (Harteveldlaan 37)

Type	:	vrijstaande woning.
Bouwjaar	:	1981/'82.
Constructie	:	betonvloeren, stenen gevels, pannen gedekt.
Inhoud	:	circa 680 m ³ .
Oppervlakte grond	:	705 m ² .
Indeling	:	begane grond: entree/hal met meterkast, woonkamer, keuken, bijkeuken, toilet, badkamer en slaapkamer. 1 ^e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, toilet en c.v.-bergruimte. 2 ^e verdieping; zolder bereikbaar door middel van een vlizotrap.



LIGGING

Gelegen aan Hartveldlaan (zijlaan van de Middelbroekweg nabij Kwintsheul).

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan “Glastuinbouwgebied Westland” is de bestemming “Agrarisch-Glastuinbouw” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie”. De planverbeelding is als bijlage bij deze brochure gevoegd, de voorschriften zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

ZAKELIJKE RECHTEN

De percelen zijn belast met een zakelijk recht ten behoeve van een gasleiding. Voorts is perceelnummer 5017 belast met een recht van opstal ten behoeve van Westland Infra Netbeheer BV. ten behoeve van een trafostation welke op het perceel blijft staan. Voorts is in de percelen een leiding aanwezig ten behoeve van gezamenlijke osmose installatie. Enkele percelen belast met een recht ten behoeve van de Gasunie. Volgens de Gasunie is er echter geen leiding van de Gasunie aanwezig.

PERSONEEL

Overname van personeel is niet van toepassing.

BODEMGESTELDHEID

Nul-optieonderzoeken zijn aanwezig. Bij serieuze belangstelling kunnen deze onderzoeken worden ingezien.

ENERGIE PRESTATIE CERTIFICAAT

Verkoper zal hiervoor zorgdragen.

BEDRIJFSWONING nummer 39:

Zoals uit de brochure blijkt wordt deze woning inclusief 705 m² (perceelnummer 4093) niet aangeboden, ten behoeve van de bereikbaarheid dient een recht van weg te worden gevestigd.

WIJZE VAN OPLEVERING

Het perceel wordt vrij van opstallen, opstanden, installaties, funderingen (behoudens beide erven), beplanting, ondergrondse leidingen (behoudens osmoseleiding en leidingen derden) opgeleverd.

Tussen beiden percelen is een verschil in hoogte ligging, eventuele egalisatie komt voor rekening van koper. Het is bespreekbaar (onder nadere voorwaarden) om het perceel op te leveren met de bestaande opstallen, opstanden en installaties.

AANVAARDING

Perceel tuinland : bij voorkeur 2^e helft 2021, doch in overleg
Bedrijfswoning nr. 37 : in overleg.

PRIJS

Tuinland : € 65,-- per m² kosten koper.
Bedrijfswoning met 705 m² grond : € 280.000,-- kosten koper.

OMZETBELASTING

In verband met slopen van de bestaande bedrijven zal over het tuinland omzetbelasting verschuldigd zijn behoudens het erf, welke belast is met overdrachtsbelasting.

OVERDRACHTSBELASTING

Bij aankoop kan koper mogelijk gebruik maken van vrijstelling overdrachtsbelasting voor het tuinland, voor zover er sprake is van cultuurgrondvrijstelling (artikel 15 - lid 1 - letter q van de Wet op de Belastingen van Rechtsverkeer).

Voor zover verkoper of zijn rechtsvoorgangers een beroep hebben gedaan op bedoelde vrijstelling zijn de opvolgend eigenaar en zijn rechtsopvolgers verplicht om de termijn van 10 jaar, welke alsdan aan de orde is, te respecteren.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN VERKOPERS

In verband met het feit dat er meerdere verkopers zijn wordt het voorbehoud gemaakt voor het bereiken van overeenstemming tussen de verkopers. Hiertoe is al een overeenkomst gesloten, echter bepaalde voorstellen en/of biedingen kunnen aanleiding geven tot nieuw overleg.

Tevens wordt een voorbehoud gemaakt voor het verkrijgen van een woonbestemming voor de woning nummer 39. Mocht om welke reden dan ook woning nummer 37 buiten de verkoop blijven dan zal hiervoor tevens dit voorbehoud van toepassing zijn.

BEZICHTIGING

Voor een bezichtiging of nadere informatie kunt u telefonisch contact opnemen met JCV Makelaars via 0174 - 67 07 20. Wij zijn tevens te vinden op internet: www.jcvmakelaars.nl.

BIJLAGEN

- kadastraal plan
- bestemmingsplankaart

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet automatisch tot een transactie. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten overeenstemming is bereikt. Onze privacy statement staat op onze site: www.jcvmakelaars.nl en wordt u ook op verzoek toegezonden.

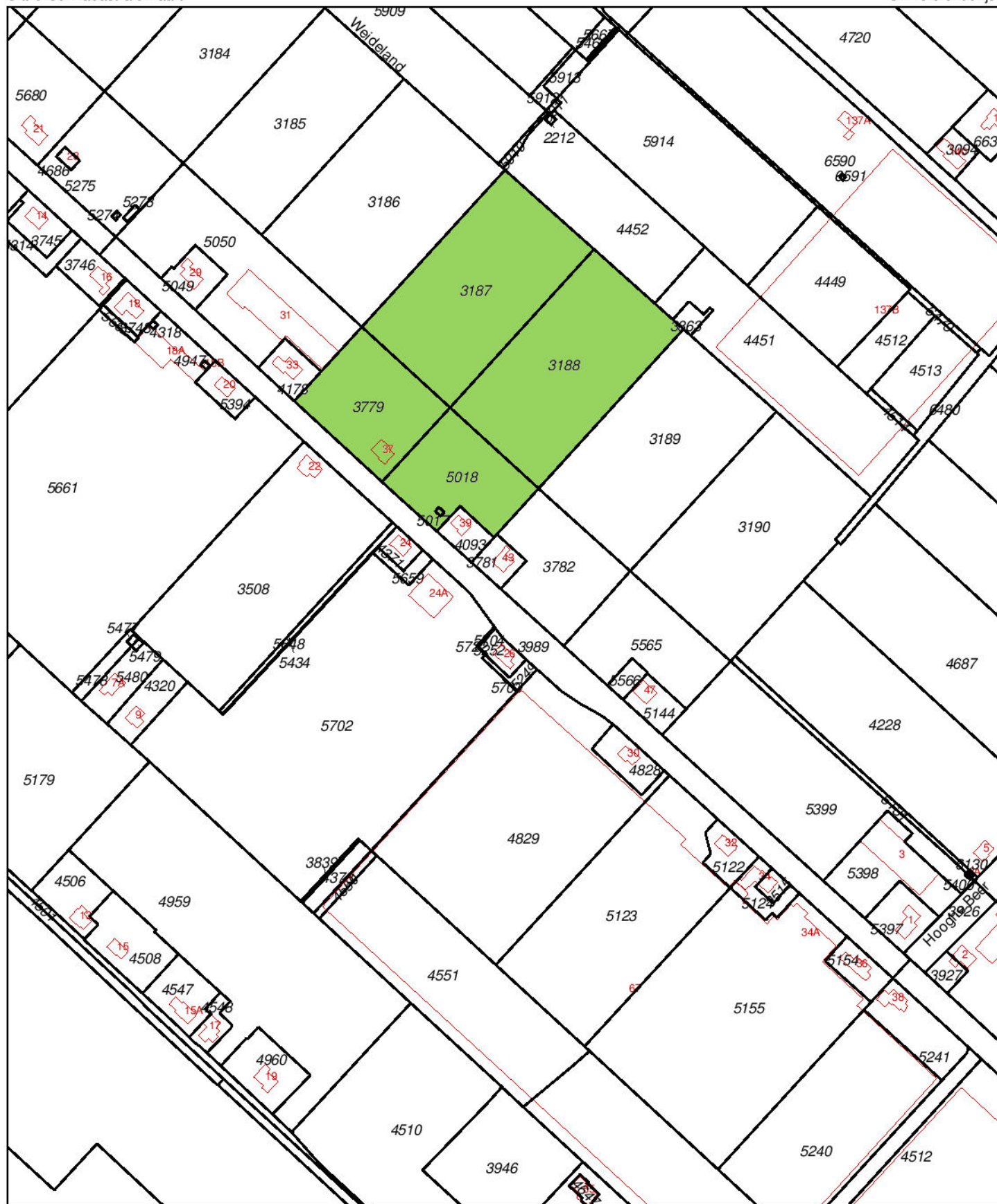
BIJLAGEN

**behorend bij de brochure
met kenmerk:**

**1414-1415(A)
Harteveldlaan 37 en bij 39
Honselersdijk**

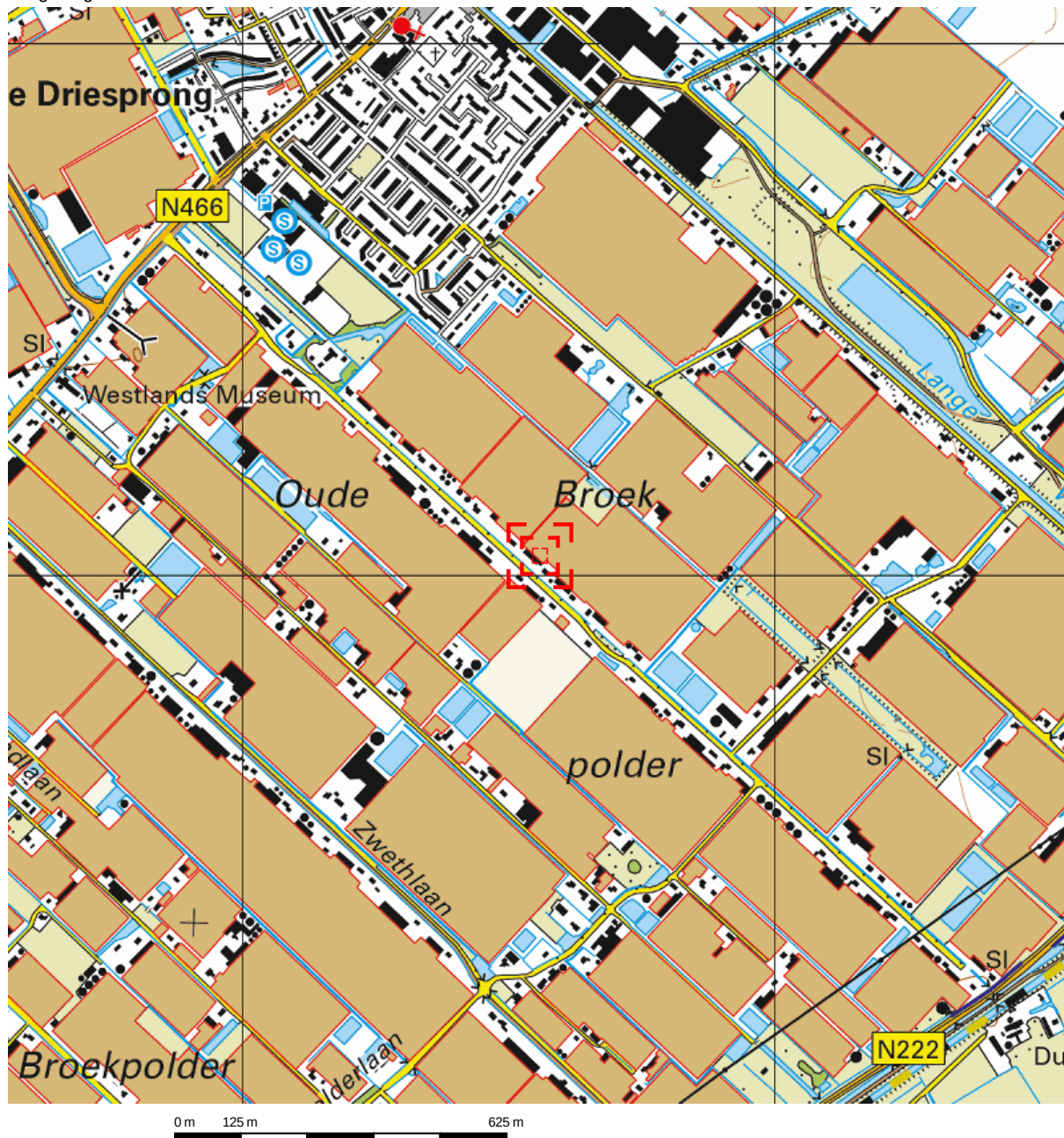
BIJLAGE 1

KADASTRAAL PLAN



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:3500 Kadastrale gemeente Streek Perceel Naaldwijk A 3989	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	--	--

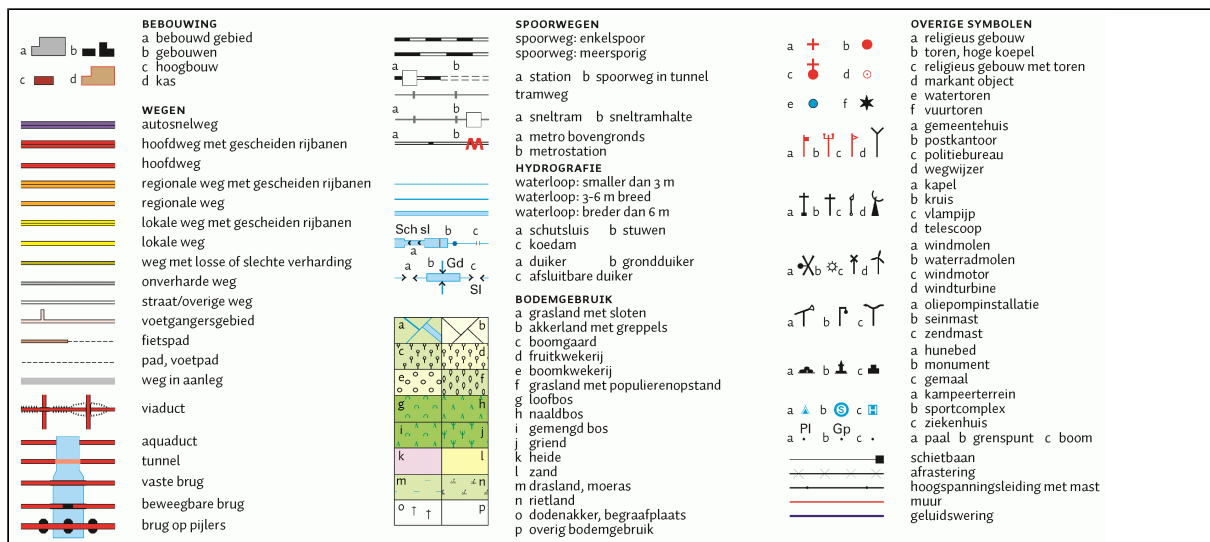
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Deze kaart is noordgericht.

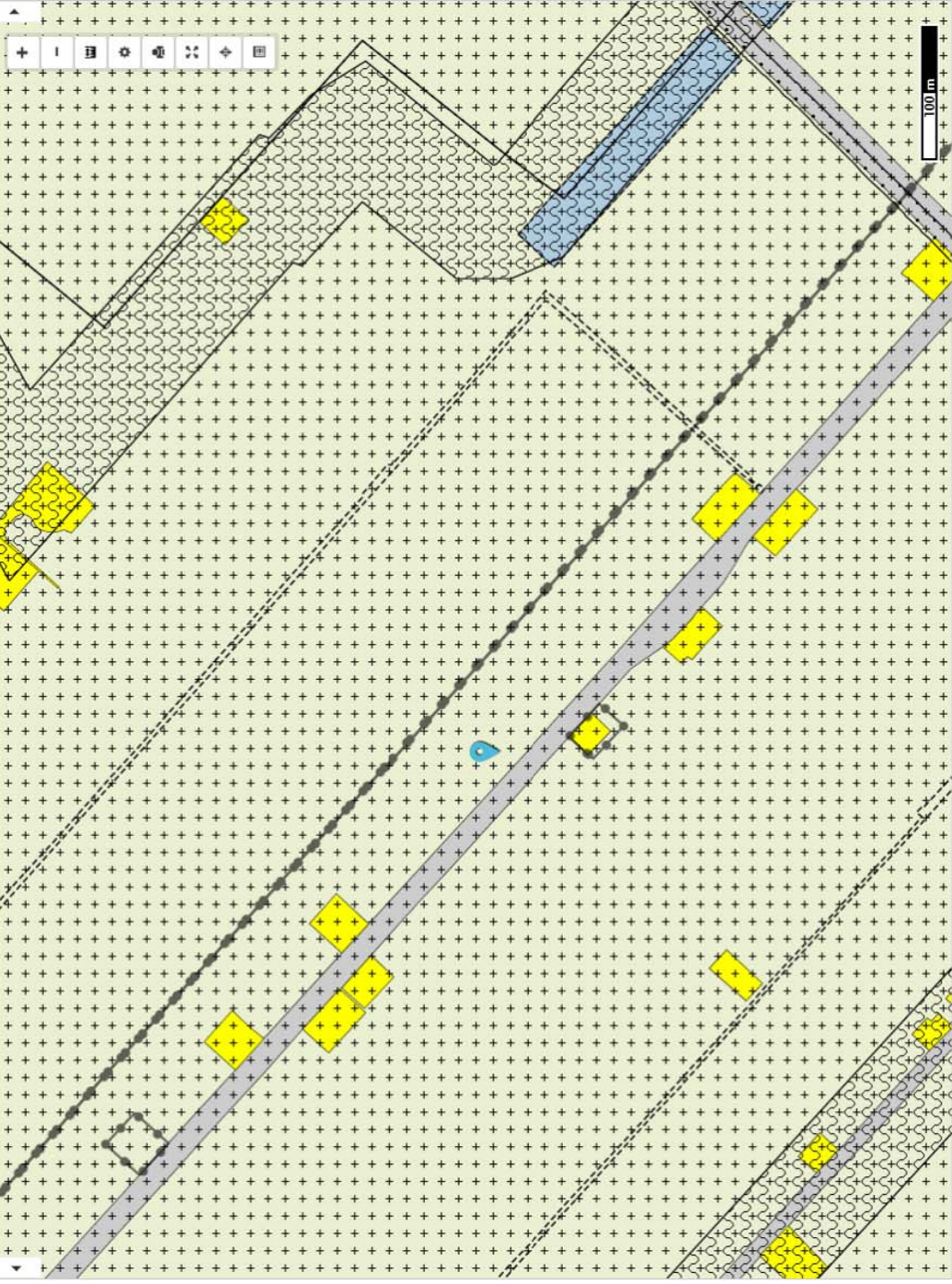
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Naaldwijk A 3779
Harteveldlaan 37, 2675LE Honselersdijk
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

BESTEMMINGSPLANKAART



Glastuinbouwgebied Westland	
type plan	bestemmingsplan
eigenaar	gemeente Westland
status	onherroepelijk (vastgesteld 19-12-2012)
Toon meer	

Plandocumenten	
regels	
bijlage bij regels	
toelichting	
bijlage bij toelichting	
Toon meer	

Gerelateerde plannen (12)

Plekinfo	
enkelbestemming:	Agrarisch - Glastuinbouw
dubbelbestemming:	Waarde - Archeologie
functieaanduiding:	specifieke vorm van waarde - 2

[Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Hartevelddlaan 37, 2675LE Honselersdijk

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 17 provinciale en 22 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente

Provincie

Rijk

bestemmingsplannen

4

Welk bestemmingsplan?

Keuzehulp

Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 20-02-2018)

Glastuinbouwgebied Westland

bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 19-12-2012)

Westland parapluerziening bp buitengebied Westland

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10, onherroepelijk (10-11-2009)

Buitengebied

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10, vastgesteld (03-10-2000)

structuurvisies

1

Structuurvisie Westland

structuurvisie, vastgesteld (18-12-2013)